ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ – ОФИС СОЛЮШНС» (далее «Заказчик») настоящим гарантирует *(название компании полностью)* (далее «Исполнитель»), выплату вознаграждения, определенного в настоящем Гарантийном обязательстве, в случае подписания любого юридически обязывающего документа пользования (далее «Контракт») в отношении нежилого помещения (далее «Помещение»), указанного в Акте просмотра, являющемся неотъемлемой частью данного Гарантийного обязательства.

Услуги, оказываемые Исполнителем Заказчику по настоящему Гарантийному обязательству, подразумевают привлечение Исполнителем клиентов, заинтересованных в подписании Контракта в отношении Помещения (далее «Клиент»), представление интересов Заказчика в процессе переговоров с Клиентом, подготовка и заполнение Контрактов, координация их подписания и регистрации (при необходимости).

В случае, если Заказчик или аффилированное с Заказчиком лицо подпишет с Клиентом договор купли-продажи Помещения, договор соинвестирования, иной договор, направленный на приобретение права распоряжения Помещением, размер вознаграждения Исполнителя составит 1 (один) процент от общей суммы Контракта.

В случае, если Заказчик или аффилированное с Заказчиком лицо подпишет с Клиентом договор аренды Помещения, размер вознаграждения Исполнителя составит 50 (пятьдесят) процентов от месячной арендной ставки, указанной в соответствующем договоре аренды.

Заказчик обязуется подписать Договор и Акт сдачи-приемки оказанных Исполнителем услуг и выплатить Исполнителю Вознаграждение в полном объеме не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Контракта и исполнения клиентом своих обязательств по Контракту.

|  |
| --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ – ОФИС СОЛЮШНС»  Адрес: 109004, Москва, Николоямская ул., д. 40, стр. 1  ИНН / КПП 5027168539/ 502701001  ОГРН 1105027014168  Р/с 40702810940240005456  Люберецкое отделение №7809/045  ОАО «Сбербанка России» г. Москва  БИК 044525225  К/с 30101810400000000225    Генеральный директор Ошурко А.А.  Подпись /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

**АКТ ПРОСМОТРА**

В настоящем Акте просмотра помещений указываются Клиенты, предложенные Исполнителем Заказчику. Подпись Заказчика (его работника, иного представителя) напротив соответствующей графы является подтверждением того, что клиент предложен Исполнителем. Срок регистрации Клиентов составляет 3 (три) месяца с даты просмотра. Данный срок может быть продлен по согласию Сторон.

Заказчик: ООО «РЕАЛ ЭСТЕЙТ – ОФИС СОЛЮШНС»

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата просмотра | Объект,  планируемый  метраж | Представитель Исполнителя (ФИО/подпись) | Представитель Заказчика (ФИО/подпись) | Наименование предложенного клиента  (ФИО/подпись) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |